

Kyrksjölötens Koloniträdgårdar

ALLMÄNNA ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda invånare i staden tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning.

Enligt det avtal om nyttjanderätt som den enskilde odlaren undertecknat får lotten endast användas som fritidsträdgård, byggnad får inte uppföras på lotten.

Sedan den 1 oktober 1997 ingår odlingsområdet, som en avgränsad del, i naturreservatet Kyrksjölöten. Som arrendatorer måste vi rätta oss efter de regler som gäller för naturreservat.

SKÖTSEL AV ODLINGSLOTT

1. Kolonilotten skall brukas och hållas i ordning, d.v.s. vara välskött och fri från skräp och i möjligaste mån ogräs. Anlagd gräsyta skall klippas.
2. Angränsande grusgångar skall rensas från ogräs, ytor under angränsande staket skall rensas så att virket är fritt från växtlighet. Gräsbevuxna gångar skall klippas.
3. Ogräs, blast och annat växtmaterial skall tas omhand på den egna odlingslotten: d.v.s. grävas ner, samlas i friliggande kompost eller speciell behållare. **Under inga omständigheter får det läggas på gångarna, på andra odlingslotter eller kastas utanför området.** Endast grövre växtavfall såsom grova grenar och murket virke får föras bort och läggas på anvisad plats.
4. Komposter, redskapslådor och vattentunnor får inte placeras - ej heller växter planteras - tätt intill staket, tätt intill eller på angränsande gångar och gränslinjer mellan odlingslotter.
5. Växthus får uppföras, men kräver styrelsens medgivande. Särskilda regler finns beträffande storlek etc. Växthus skall monteras ner på hösten.
6. Pergola med måtten max 2 meter hög och max 6 kvm stor får uppföras. **Den får ej kläs in med plast, duk eller liknande. Fastsatt tak är förbjudet, dock får markis eller presenning som kan rullas på och av användas.**

7. Hund får medföras till odlingslotten **men skall vara kopplad enligt reservatsbestämmelserna.** Hundar skall alltid ha sådan tillsyn att andra odlare och besökare på området ej utsätts för obehag.

ARBETSPLIKT

8. Medlem är skyldig att under säsongen utföra minst 4 timmars arbete i föreningens tjänst, utanför den egna odlingslotten. Arbetet skall ske vid en av de planerade arbetsdagarna **alternativt** vid annan tidpunkt efter överenskommelse med någon i styrelsen. Arbetsplikten kan gälla t. ex. rensning och underhåll av gemensamma områden, städning av förråd, underhåll av staket och byggnader. **Den som utan giltigt skäl underlåter att utföra arbetsplikt får betala 1000 kronor i straffavgift.**

GRANNSAMVERKAN

9. Träd, buskar och andra högre växter skall planteras så att de inte orsakar grannlotterna besvär genom skuggning och inträngande jordskott, t ex från hallon och jordärtskockor. Träd som växer på lotten får inte avverkas utan att föreningens styrelse har lämnat medgivande därtill.

10. Det bör finnas en 30-40 cm bred gång eller gräsyta mellan angränsande lotter.
Mittlinjen = gränsen. Berörda odlare ansvarar gemensamt för skötseln.
Endast om odlingsgrannarna är överens kan lottgränsen utgöras av nät, spalje eller liknande.
Enkla staket kring odlingslotten är tillåtna men tillträde till lotten får inte hindras.
Taggtrådsstängsel är inte tillåtna.

GÖDSLING.-.ELDNING BEVATTNING

11. **Använd naturgödsel** (= organisk gödsel) såsom ko-, häst- och höns-gödsel, **material från egen kompost** och **färsk grönmassa**. Konstgödsel (= handelsgödsel, oorganisk gödsel, t.ex. Blåkorn) är enligt reservatsreglerna förbjudet. Det är också förbjudet att använda kemiska bekämpningsmedel och skadliga kemikalier. Grundgödsling på hösten rekommenderas främst på lotter med lerjord, som kräver höstgrävning. På lättare jordar (= flertalet av våra odlingslotter) bör man vänta till våren. Fråga gärna om du är tveksam om gödselslag, tidpunkt eller lämplig metod.
12. **Eldning får endast genomföras i veckorna 18 och 40.** Stockholms stad har utfärdat bestämmelserna och tillåter bara eldning av torra grova grenar, medan övrigt trädgårdsavfall skall komposteras. Vid eldning på lotten - tag alltid hänsyn till grannar och andra odlare som kan vållas obehag eller hälsoskada. Förbud råder att elda målat eller impregnerat virke. I regel genomförs en gemensam eldning vår och höst på område 2, uppläggningsplatsen.

Observera att allmänt eldningsförbud kan påbjudas även under tillåten eldningstid.
Detta förbud måste respekteras av alla.

13. Den som vattnar med slang och spridare får inte lämna dem utan tillsyn eller disponera vattenposten så

länge att andra odlare hindras från att använda den. Vattenslang skall kopplas ur när vattningen är avslutad.
Bäst för växterna är att vattna på morgonen, alternativt på kvällen.
Med vattenkanna sparas vatten, det hamnar precis där det behövs. Att använda tempererat vatten från tunna är skonsamt mot växterna. Tänk på att täta luckringar kan ersätta bevattning.

OBS! Lämna inte kvar nyckeln i vattenposten! Den som upptäcker kvarglömd nyckel ombeds informera styrelsemedlem eller själv taga hand om vattennyckeln tills vidare.

ÖVRIGT

14. Medlem har inte rätt att till någon del upplåta eller överlåta odlingslotten till annan person utan styrelsens medgivande.
15. **Vid uppsägning skall odlingslotten rensas från ev. grönsaker och ogräs, redskapslådor tömmas och städas, egna ägodelar avlägsnas snarast möjligt, dock senast den 1 maj. Sker inte detta kan styrelsen besluta om uttag av straffavgift till ett belopp motsvarande högst årsavgift för odlingslotten.**
All rätt till kvarlämnad skörd och redskap förverkas.
16. **Det är odlarens skyldighet, att hålla sig informerad om föreningens verksamhet.**
Det innebär att under odlingssäsongen ta del av de meddelanden som sätts upp på anslagstavlor.
17. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed sin arrenderätt. Om så sker under odlingssäsongen går medlemmen miste om rätten till återbetalning av erlagd årsavgift.